



# Présentation de Wallonie Entreprendre

Reconversion de friches industrielles – 23 03 2023



# Wallonie Entreprendre

---

WE est l'outil économique et financier de la Wallonie au service des entreprises. Un outil généraliste autour de 3 métiers complémentaires

**INFORMATION  
&  
SENSIBILISATION**

**ACCOMPAGNEMENT**

**FINANCEMENT**



**CRÉATEUR**  
**de futurs**

# Un outil généraliste

Construit sur une addition d'expertises



# Reconversion de sites

**WE**  **Wallonie**  
**Entreprendre**  
**Reconversion de sites**

# **Agenda**

**1. Objectifs**

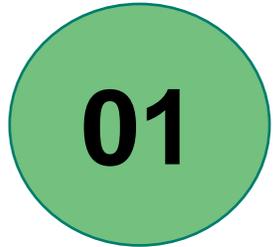
**2. Activités**

**3. Financement**

**4. Liste des dossiers**

**5. Masterplan : une démarche participative**

**6. La place de la Biodiversité dans la reconversion des friches**



**01**

# Objectifs

01

# Objectifs

**Reconversion** des sites pollués ou non pollués en vue de les remettre à disposition d'**activités économiques** ;

**Valorisation** des sites et mise en location ou en vente.



**02**

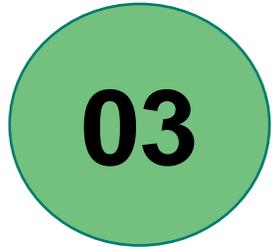
# Activités

# 02

## Activités

- **Financement de l'acquisition et la réhabilitation** de friches industrielles (en mission déléguée, à terme, selon la nature des sites, possibilité en FP) ;
- **Planification stratégique** de l'utilisation du site (Master Plan) ;
- **Rôle d'ensemblier**, en association avec la SPAQUE et/ou les intercommunales de développement économique local (déconstruction, dépollution, assainissement, etc.) ou encore les Investis locaux actifs dans ce type d'activités ;
- Participation aux **Comité d'Accompagnement** (Quartier de la défense, District Cleantech, etc.)





**03**

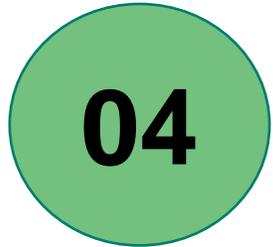
# **Financement**

# 03

## Financement

- La reconversion répond à un **besoin économique**, mais n'est pas encore globalement rentable en Wallonie ;
- Application du **décret « sol »** pour la participation des anciens exploitants à la dépollution ;
- **Financement par le Gouvernement wallon** pour les sites de grandes ampleurs (Porte Ouest de Charleroi, sites à AMB en région liégeoise) ;
- **Appels à projet SPAQUE** (dépollution de sites de moyennes tailles) ;
- Appels à projet **FEDER** (Durobor Soignies, Duferco La Louvière) ;
- **Retour sur investissement** partiel à long terme, via la vente ou la location de parcelles.





**04**

# Dossiers

# 04

## Dossiers

- Liège – Sites AMB – +/- 300 ha ;
- Porte Ouest – Charleroi (CARSID) – 104 ha ;
- Gosselies « Caterpillar » – 93 ha ;
- La Louvière – Duferco Wallonie – 90 ha ;
- Soignies « Durobor » – 9 ha ;
- Couvin – 9 ha ;
- Etc.

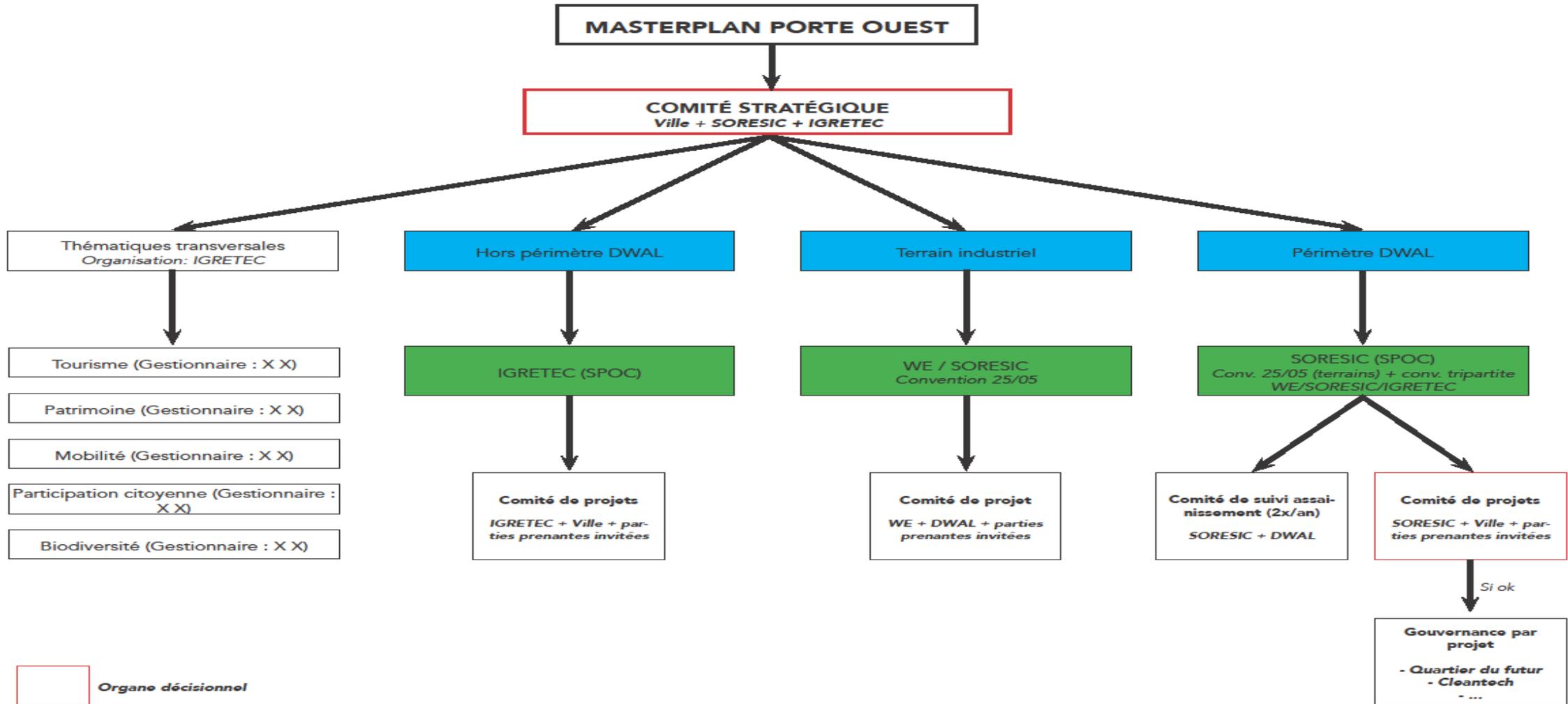


**05**

# **Gouvernance : Porte Ouest Charleroi**

# 05

# Gouvernance : Porte Ouest Charleroi



**MERCI POUR VOTRE ATTENTION**