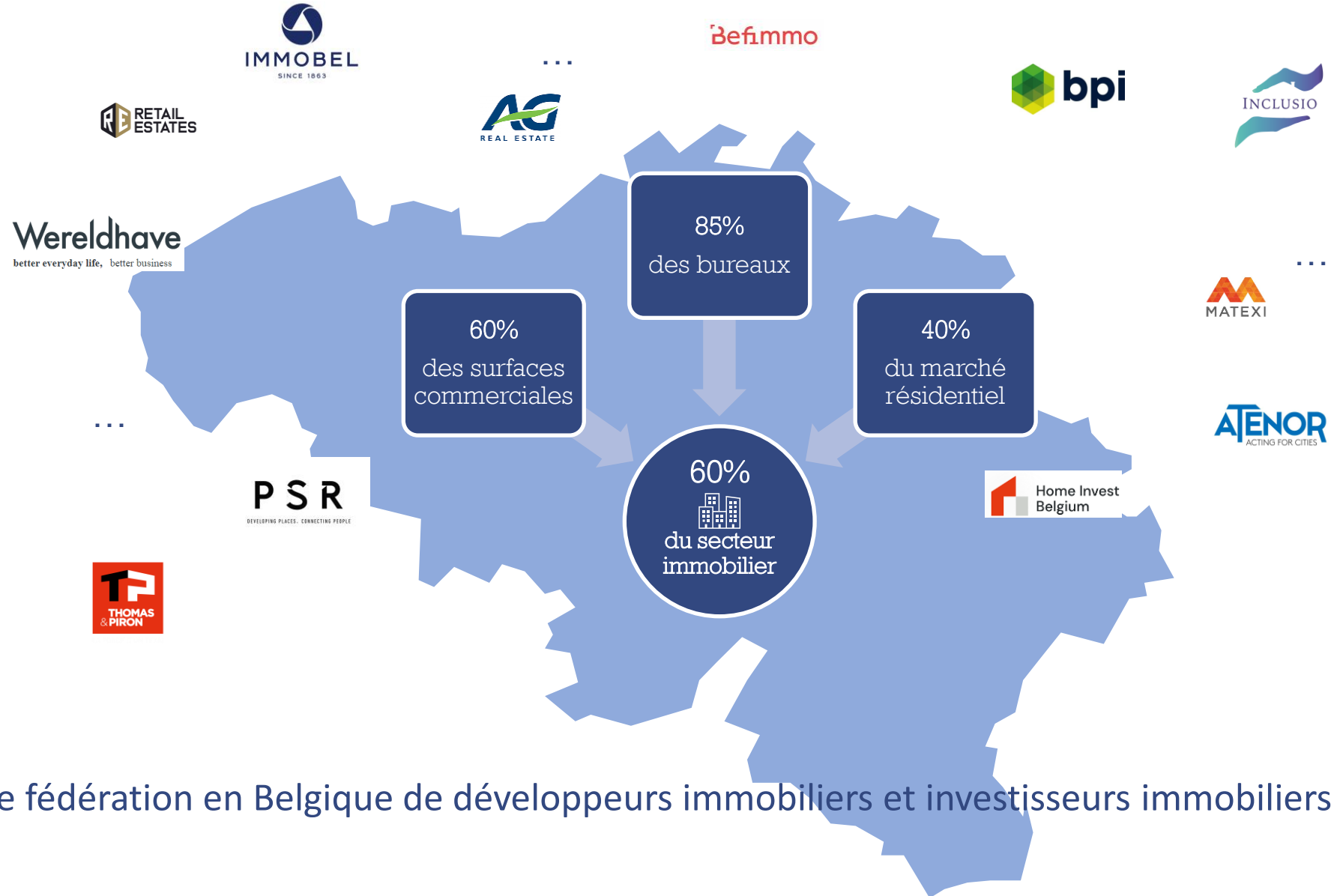


# Développons ensemble les villes wallonnes de demain

25 avril 2024

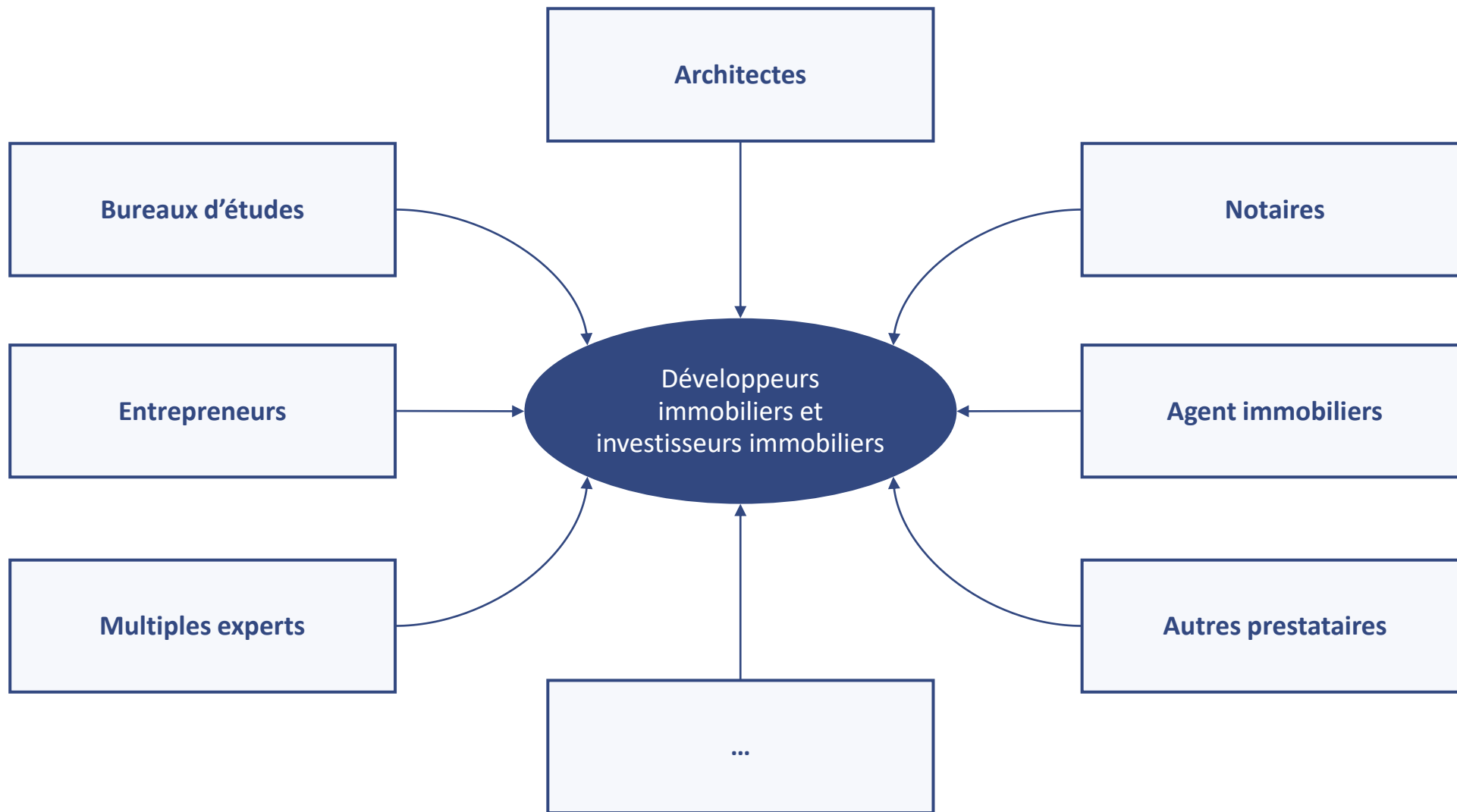
# **I. Qui sommes-nous?**

# Qui sommes-nous?



1 seule fédération en Belgique de développeurs immobiliers et investisseurs immobiliers

# Qui sommes-nous?



## **II. De quoi parle-t-on?**



Site industriel –  
commercial –  
de bureaux ou  
de logements



abandonné / en  
voie significative  
de l'être



Occupation temporaire



Développer des projets immobiliers  
multifonctionnels en zone  
urbaine, répondant aux normes PEB,  
financièrement abordables pour les  
habitants et les entreprises, comprenant des  
solutions de mobilité

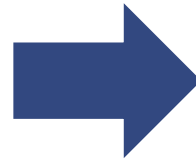


## **III. Projet modèle**





**RIVES  
ARDENTES**  
Vivre la nature de Liège

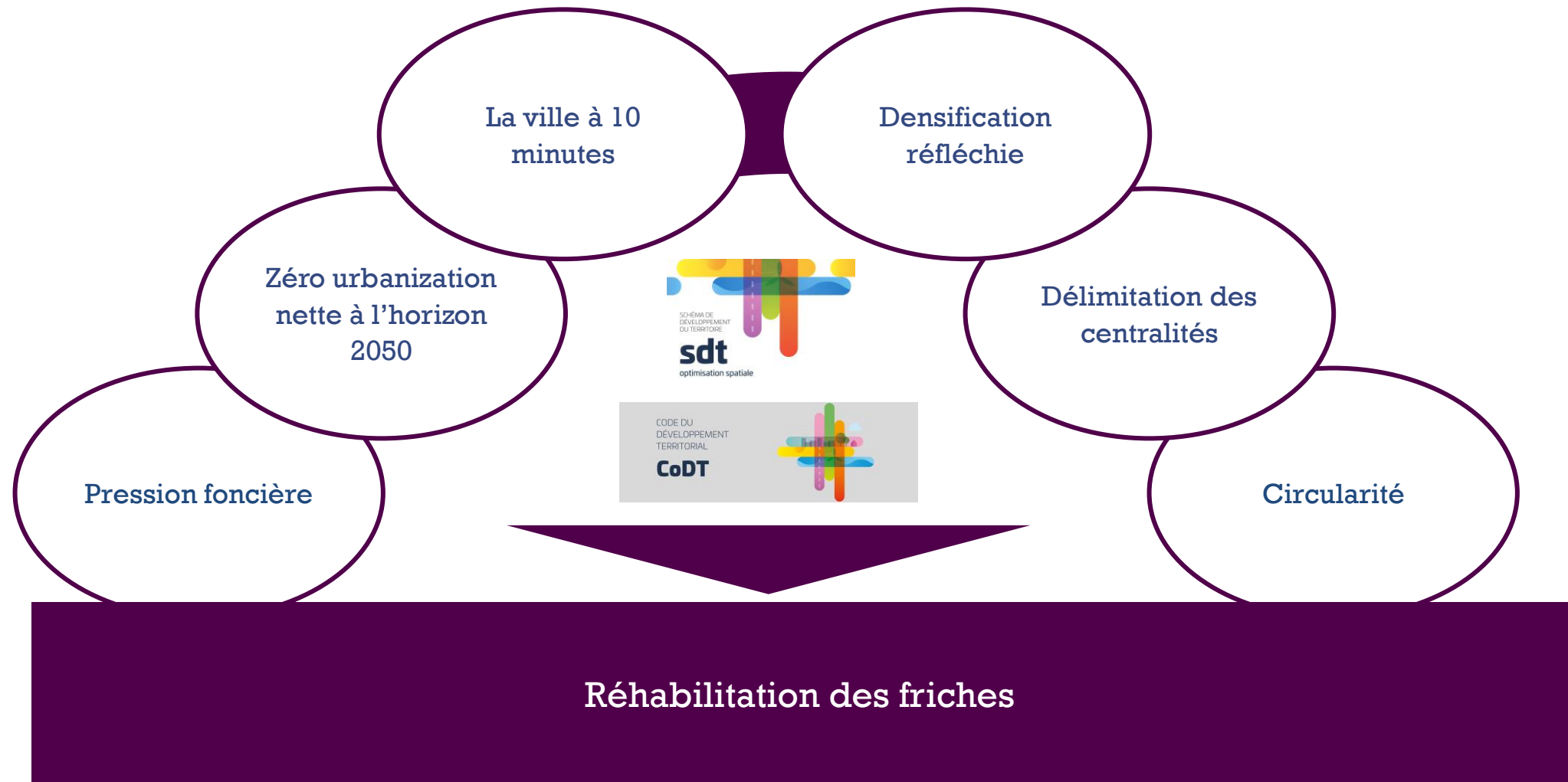


- 25 ha
- 153 000 m<sup>2</sup> de logements
- Ethias: nouveau siège liégeois
- Réseau de chaleur
- Mobilité douce privilégiée
- Nouveau port de plaisance





# **IV. Opportunités**



# V. Enjeux

- Accélérer le délai de traitement des dossiers et renforcer la capacité de l'administration;
- Améliorer la maîtrise des coûts de dépollution et la gestion des pollutions historiques;
- Encourager la prise en charge privée des assainissements par le développement d'incitants et un cadre réglementaire « Brownfield »;
- Sécuriser les transactions immobilières avant, pendant et après la procédure d'assainissement;
- Soutient des partenariats public – privé pour des friches polluées.

**Merci !**