

ETATS GENERAUX DU SOL WALLON 2024

Brownfield Academy

Association Sans But Lucratif

Réseau participatif ouvert aux acteurs de la dépollution des sols, de l'aménagement des territoires, de l'immobilier, du secteur de la construction, et des autres formes de valorisation du foncier dégradé

*Projet d'intérêt collectif
constitué en asbl le 06 juin 2019
(M.B. 25/06/2019)*



ETATS GENERAUX DU SOL WALLON 2024



► PLAN EXPOSE

- Présentation BRACA/Bilan après 5 ans
- Actions 2024
- REX et perspectives:
 - Co-construction d'un modèle de transposition de Brownfield
Convenant adapté au contexte wallon pour les friches de petite et
moyenne taille
 - Autres demandes



► Notre mission

Brownfield Academy contribue à l'objectif de société d'accélérer le redéveloppement des terrains (potentiellement) pollués et sous-utilisés (≈ Brownfields) :

1. Différentes activités à même de soutenir la thèse (principe fédérateur, fil rouge) :

Re-développer un terrain pollué contribue à l'économie circulaire et peut constituer une opportunité gagnante

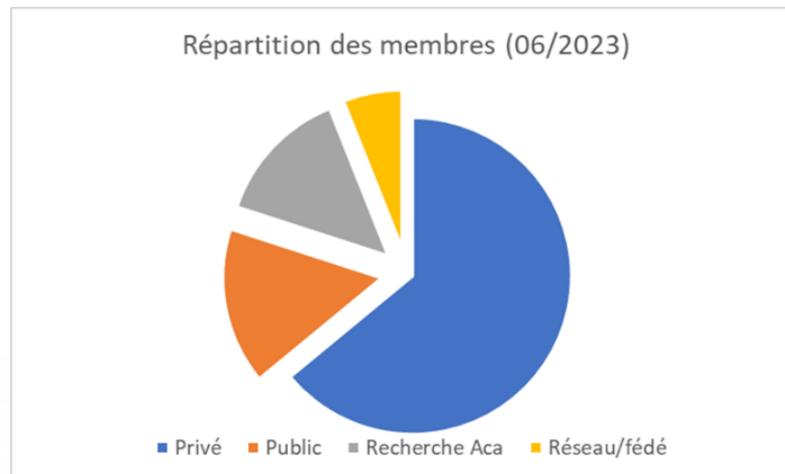
2. Favoriser le dialogue et rapprochement entre les intervenants des secteurs de la gestion des pollutions du sol, d'une part, et ceux de la construction et du réaménagement de terrains d'autre part.

3. Mettre une structure de collaboration multi-disciplinaire et multi-partenaires à disposition des projets de petite à moyenne envergure; encourager et accompagner des structures de taille petite à moyenne afin qu'elles entrent dans une démarche de type « brownfield developer »

ETATS GENERAUX DU SOL WALLON 2024



- BRACA : 50 membres



- Un rôle clé en matière d'expertise transversale et pour la mobilisation d'un réseau participatif d'acteurs reconnu au niveau politique

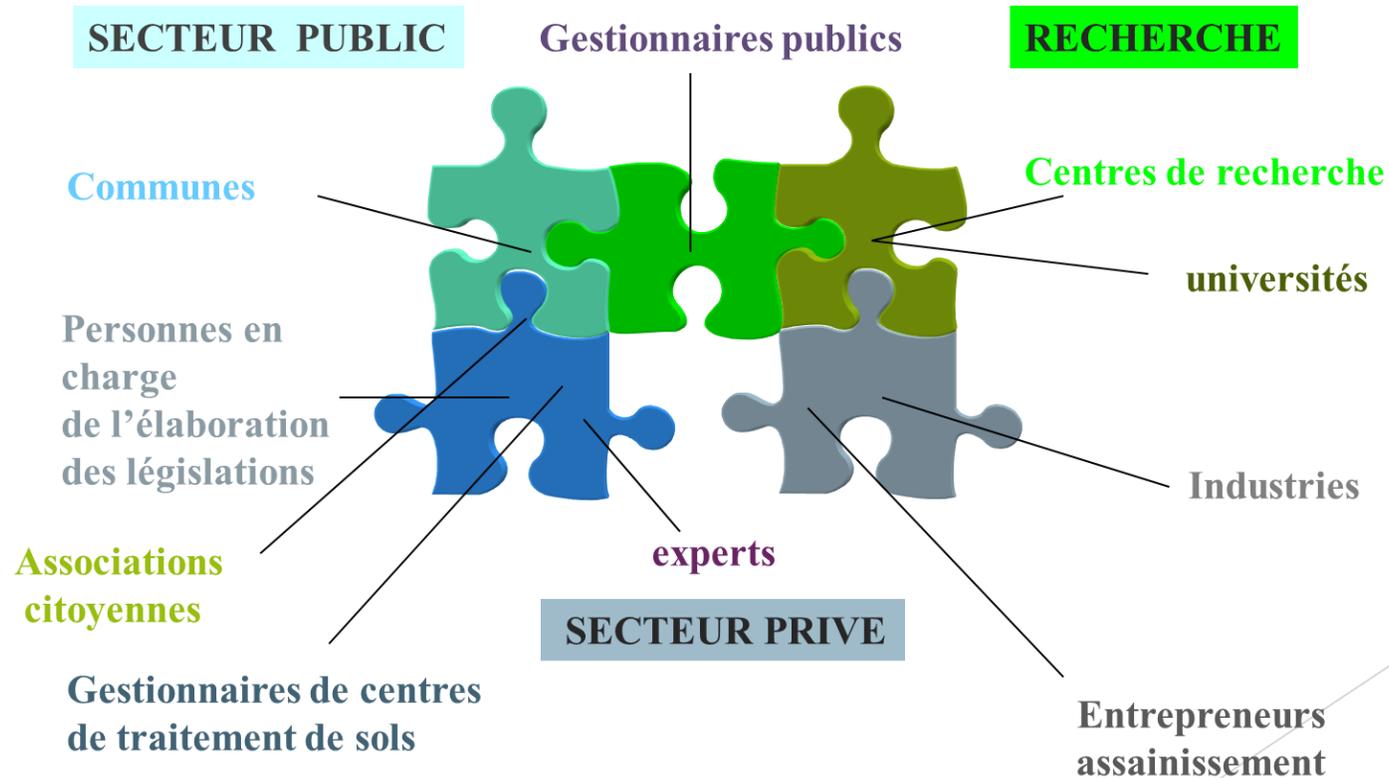
Considérant le rôle clé de l'ASBL Brownfield Academy dans la contribution au redéveloppement des terrains dégradés et sous-utilisés, en particulier des friches de faible à moyenne ampleur et qui sortent du champ des interventions des grands opérateurs (SPAQuE, intercommunales de développement économique), à travers l'expertise transversale et la mobilisation du réseau participatif d'acteurs qu'elle a mis en place ;

ETATS GENERAUX DU SOL WALLON 2024



Développer de nouvelles convergences pour accélérer le re-développement du foncier dégradé

Former au travers des membres de l'association une famille convergente d'acteurs, un réseau participatif pour la co-construction de solutions



ETATS GENERAUX DU SOL WALLON 2024

Programme 2024 (subvention Min. Tellier)

Volet Friches



- ✓ Objectif unique : rédaction d'un mémorandum sur la faisabilité de mise en œuvre, en Wallonie, de procédures de type « Brownfield Covenant » applicables aux friches de petite à moyenne ampleur



INPUT:

- Résultats des travaux de recherche CPDT
- Acquis des échanges 2023 : atelier de mars à l'OVAM et Brownfield Bike Tour à Leuven
- Acquis de l'atelier (webinaire) du 4 mai 2021
- Acquis de l'atelier « Brownfield Covenant » du 26/03/24 sur le site de l'ancienne savonnerie LUHNS
- Acquis des échanges avec LIFTI
- Acquis des travaux de conception et concertation BEP-BRACA pour la définition d'un modèle de facilitation applicable à titre pilote sur les sites hors centralité de la province de Namur



ETATS GENERAUX DU SOL WALLON 2024

Programme 2024 (subvention Min. Tellier)

Volet Friches



- ✓ GI 1. Rédaction d'un mémorandum sur la faisabilité de mise en œuvre, en Wallonie, de procédures de type « Brownfield Covenant » applicables aux friches de petite à moyenne ampleur



ECHEANCIER :

Rapport d'avancement
15 juin

- Rédaction d'un 1^{er} draft du mémorandum
- Discussion/consolidation du 1^{er} draft avec :

CPDT	SPW (DSD, TLPE-DAOV)	FEDEXSOL
SPAQuE	LIFTI	ASSENAS
ISSEP	Canopea	UWE
Intercommunales		EMBUILD
Wallonie Entreprendre		UVCW

+ membres du Think Tank GI 1

- Présentation /discussion avec le Comité d'accompagnement
- Production du mémorandum consolidé

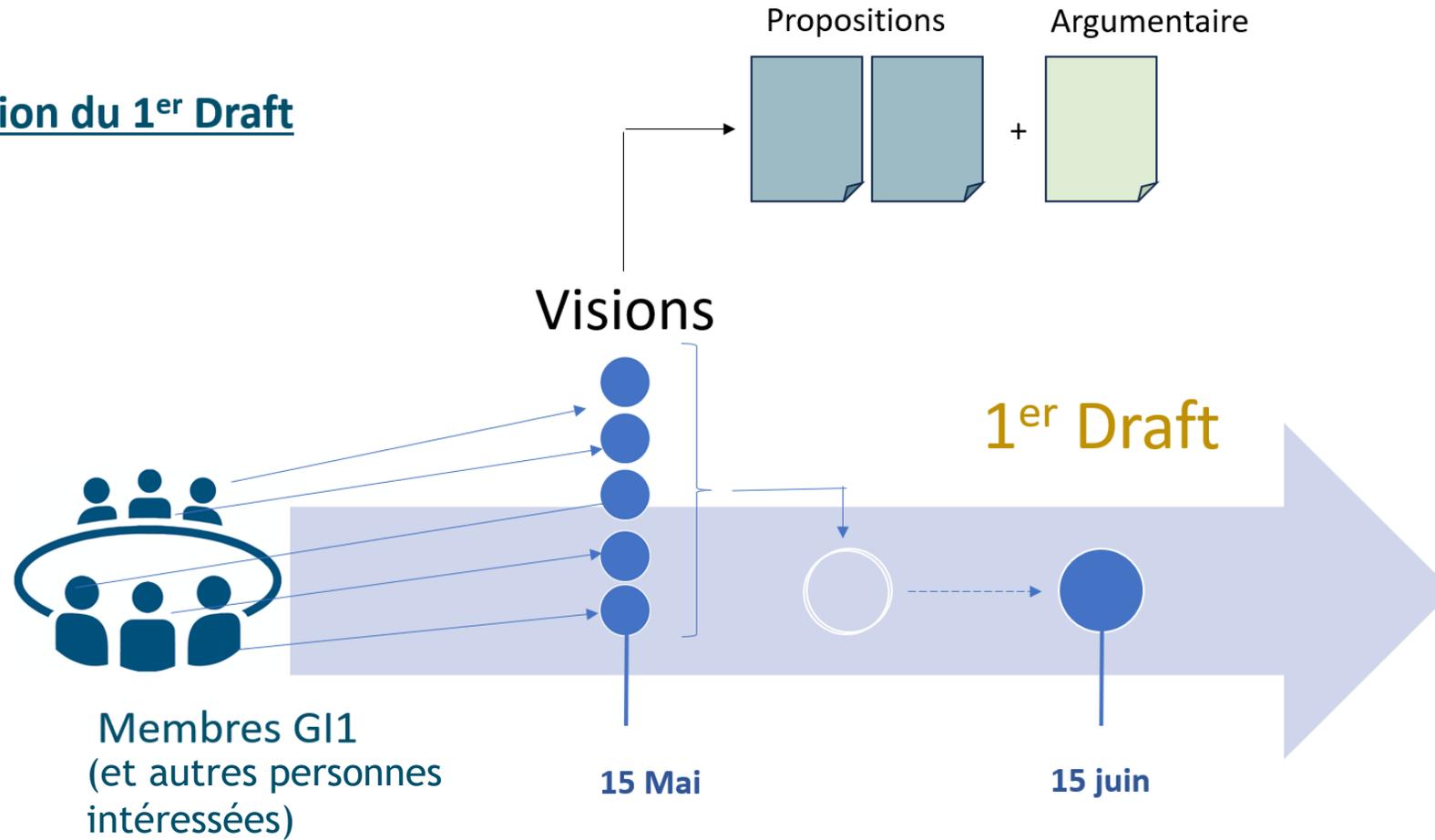
Rapport final 15 octobre



ETATS GENERAUX DU SOL WALLON 2024



Construction du 1^{er} Draft



APPEL A CONTRIBUTION !!

Modèle du Brownfield Convenant Flamand :

- Appel à candidature de la Région (1 ou 2/an)
- Reconnaissance de l'intérêt public du projet
- Nécessité d'une lettre de support de la Commune
- Contrat entre le porteur de projet, la Région, la Ville et l'administration
Instauration de "négociateurs brownfield" soit des fonctionnaires détachés à temps partiel pour assurer leur mission de pilotage et coordination - Rôle de "Guichet unique"
On arrive ainsi à **la notion de co-construction** et non plus d'opposition demandeur/administration
- Pas de subsides mais exonération de certaines taxes (droit d'enregistrement) et pas de garantie à verser pour l'assainissement

ETATS GENERAUX DU SOL WALLON 2024



Autres demandes:

- Demande de la réunification des compétences “environnement” et “Aménagement du Territoire” dans un même portefeuille ministériel pour la prochaine législature afin de **délivrer des permis UNIQUES et de combattre le travail en silos**
- Mise en place d’un indicateur de suivi de la réhabilitation des brownfields afin de mesurer de façon objective les progrès réalisés dans l’objectif de la Z.A.N et de la réhabilitation des friches (ou autre formulation: demander de la cohérence entre les objectifs politiques et la réalité de la reconversion des friches: lourdeurs adm, risques sur permis, longueur des procédures, etc)
- Ouvrir la réflexion sur l’utilisation temporaire des friches: production de biomasse, gestion des terres excavées, production d’ER, zone de biodiversité, zone d’immersion temporaire contre les inondations
- Elargir la réflexion à des zones de compensation dans le cadre de la politique “Z.A.N.”
- Contribuer à la réflexion lancée dans le cadre le l’IQSW et déjà existante en RBC (Stratégie “Good Soil”) pour ne plus considérer un sol uniquement sous l’angle de ses paramètres chimiques mais en tenant compte de tous les services systémiques qu’il peut remplir