



assainir · valoriser les sols
spaque



Nos missions

- Inventaire et mise en priorité du foncier dégradé
- Bras actif de la Région wallonne dans l'assainissement des sites prioritaires
- Centre de services et facilitateur pour les acteurs publics (PL, IDE, PA, OIP, SWL, CFWB, etc.)
- Centre d'expertise en matière de gestion des sols pollués
- Surveillance environnementale

Nos constats

- Manque d'anticipation :
 - Au niveau de la prise en compte de la pollution
 - Mais surtout au niveau des usages attendus

Et constat d'échec dans les appels à projets visant à financer les réhabilitations.

Nos constats

- Difficultés dans les décisions et les engagements en vue de définir un projet d'affectation
 - Suffisamment précis,
 - Et surtout stables dans le temps,

Et donc difficultés pour optimiser les objectifs d'assainissement et les délais d'exécution.



Nos constats

- Absence d'un cadastre du foncier public
- Handicape la construction de stratégies de coordination de gestion du foncier public
- Handicape la maximalisation des effets d'entraînement

*Les perspectives de SPAQuE comme acteur dans
l'assainissement des sols*

- Conjonction des objectifs:
 - Protection de l'environnement,
 - Accompagnement des partenaires publics
 - Terrains pour le développement économique,
 - Lutte contre l'artificialisation,
 - Préservation de la biodiversité,
 - Préservation et restauration de la santé des sols.

SPAQuE partenaire & missions de SPAQuE

- Poursuivre l'inventaire des sites potentiellement pollués et documenter la pollution historique de ces sites afin de diminuer la prise de risque à l'investissement du privé.

Alimentation BDES et partage d'informations

SPAQuE partenaire & missions de SPAQuE

- Amplifier l'accompagnement des partenaires publics.
 - Connaissance du territoire
 - Centrale d'achats
 - Convention d'exécution de chantier.

SPAQuE partenaire & missions de SPAQuE

- Continuer à gérer de manière dynamique la liste des sites candidats « site prioritaire pour une réhabilitation » afin d’être réactif aux sources de financement
 - Proposer au GW la reconnaissance de sites prioritaires à la réhabilitation, avec une maturité de projet (soutien local et définition des usages)

SPAQuE partenaire & missions de SPAQuE

- Garantir la procédure dédiée aux sites stratégiques, permettant d'engager toutes les démarches d'assainissement et d'adaptations planologiques nécessaires, afin de remettre le terrain dans l'équation économique du secteur privé.
- Partenariat public/privé

SPAQuE partenaire & missions de SPAQuE

- Préserver le potentiel de redéveloppement des terrains dégradés en constituant une réserve foncière et en y assurant une gestion des usages temporaires avant réaffectation.
- Participer à la restauration du patrimoine Nature et de la biodiversité sur les terrains dégradés, tant dans une optique d'usage temporaire, que dans une finalité de réaffectation.

Merci pour votre attention



assainir · valoriser les sols
spaque