



Présentation de Wallonie Entreprendre

Etat généraux des sols wallons – 25 04 2024





CRÉATEUR de futurs

WE est l'outil **économique** et **financier** de la **Wallonie**
au service des **entreprises**. Un outil généraliste
autour de **3 métiers** complémentaires :

INFORMATION & SENSIBILISATION

ACCOMPAGNEMENT

FINANCEMENT / GARANTIE

Un outil intégré

**Présent tout au long du cycle
de vie des entreprises**

CROISSANCE

INTERNATIONAL

TRANSMISSION

CRÉATION

Un outil généraliste

**Construit sur une addition
d'expertises**

WE Wallonie
Entreprendre
Life Sciences

WE Wallonie
Entreprendre
Infrastructures
de santé

WE Wallonie
Entreprendre
Accompagnement
& Sensibilisation

WE Wallonie
Entreprendre
Cession & Acquisition

WE Wallonie
Entreprendre
Economie sociale
& coopérative

WE Wallonie
Entreprendre
Prêts & Garanties

WE Wallonie
Entreprendre
International

WE Wallonie
Entreprendre
Transition énergétique
& circulaire

WE Wallonie
Entreprendre
Growth

WE Wallonie
Entreprendre
Digital & Deeptech

WE Wallonie
Entreprendre
Retournement

WE Wallonie
Entreprendre
Reconversion de sites

WE Wallonie
Entreprendre
Politique industrielle

Nos ambitions stratégiques

- Accélérer la transition vers une économie wallonne décarbonée et circulaire et s'inscrire dans l'agenda européen
- Être acteur de la réindustrialisation / relocalisation industrielle
- Stimuler la croissance durable des entreprises
- Développer l'entrepreneuriat et la création d'entreprises
- Renforcer, en collaboration avec les Investis, les écosystèmes innovants, notamment biotech, digital et en lien avec les DIS de la S3
- Promouvoir les standards ESG dans l'ensemble des sociétés participées et financées



WE Wallonie
Entreprendre
Reconversion de sites

WE Wallonie
Entreprendre

01

Objectifs

01

Objectifs

- Être acteur de la réindustrialisation / relocalisation industrielle
→ Être acteur de la reconversion de certaines friches industrielles, pour y développer, en collaboration avec les acteurs locaux, de nouveaux projets économiques et industriels

Reconversion des sites pollués ou non pollués en vue de les remettre à disposition d'**activités économiques** ;

Valorisation des sites et mise en location ou en vente.

WE Wallonie
Entreprendre
Reconversion de sites



01

Objectifs

Reconversion de fonciers stratégiques, en vue de les remettre à disposition d'activités économiques.

- Capacité de négociations et financement d'opération de reconversion de friches ;
- Planification stratégique de l'utilisation du site (Masterplan) et recherche de projets avec impact élevé ;
- Rôle d'ensemblier dans des opérations complexes de redéploiement ;
- Participation à des Comités d'Accompagnement (QDF, District Cleantech, etc.) ;

Interventions en mission déléguée du Gouvernement wallon ou en fonds propres.





02

Dossiers

02

Dossiers

- Liège – Sites AMB – +/- 300 ha ;
- Porte Ouest – Charleroi (Duferco-Carsid) – +/- 90 ha ;
- Gosselies « Caterpillar » – 93 ha ;
- La Louvière – Duferco Wallonie – 90 ha ;
- Soignies « Durobor » – 9 ha ;
- Couvin – 9 ha ;
- Etc.



03

Spécificités

- Missions déléguées du Gouvernement wallon
- Sites stratégiques, souvent de (très) grande taille
- Complexité (environnementale, technique, gouvernance, financière, administrative, multiplicité des enjeux, étendue du périmètre d'impact, phénomène Nimby,...)
- **Planification stratégique** de l'utilisation du site (Master Plan) ;
- Rôle d'ensemblier (en partenariat avec d'autres acteurs publics) pour fédérer l'ensemble des parties prenantes autour d'un objectif partagé;

Parties prenantes publiques à coordonner

- 1^{ère} couronne
 - Le Gouvernement Wallon
 - Le pouvoir local (et son administration)
 - L'Intercommunale de développement économique
 - SPW, Aménagement du territoire (local et régional)
 - SPW, Département sols et déchets DAS, DIGPD*
 - SPW, Département des permis et autorisations

* Direction des Infrastructures de Gestion et de la Politique des Déchets (DIGPD)

Parties prenantes publiques à coordonner

➤ 2^{ème} couronne

- Direction de la protection des sols
- Département de l'énergie
- Direction des eaux souterraines
- DNF
- SPWMI
- Direction de l'Équipement des parcs d'activité
- Service de gestion des cours d'eau des provinces
- Gestionnaires d'impétrants et fournisseurs d'utilités
- ...
- ...

04

Proposition

Institutionnalisation de la **collaboration étroite**
avec acteurs publics/institutionnels impliqués dans
chaque processus de reconversion

tout au long du cheminement de chaque projet jugé complexe

MERCI POUR VOTRE ATTENTION