

Cadre législatif plus uniforme et plus juste

Propositions/mesures/actions :

- **A. Uniformiser le cadre législatif**
- **B. Réviser la liste des activités à risque**
- **C. Développer un système de primes**
- **D. Créer des synergies dans la gestion des terres excavées**
- **E. Simplifier le système de dérogations**
- **F. Uniformiser et simplifier le système d'agrément/enregistrement**

Constats sans proposition consensuelle

- **G. La question des aliénations de droits réels**

Mise en œuvre nécessitant une modification des textes

A. Uniformiser le cadre législatif

Constats :

- Décret sols + toute une série de procédures parallèles (IED, SPAQuE, décharges, ...)
- Règles différentes selon les procédures → équité ?

Proposition :

- Homogénéiser les procédures
 - Rapport de base → ECO (comme pour autres AR ; souvent PE/PU sur site IED)
 - Un seul rapport sol + déchets pour les décharges (avec spécificités techniques)
 - (Re)Positionnement de SPAQuE

Mise en œuvre :

- Révision de plusieurs textes (décret sols, IED, déchets, ...) → complexe
- Travail en cours concernant le positionnement de SPAQuE

B. Réviser la liste des AR

Constats :

- **Liste illogique**
 - **Ex : découpe jambon = activité à risque (AR) ; garage entretien < 3 ponts et fosses pas AR**

Proposition :

- **Réviser la liste en se basant sur le risque de pollution et non la classe de PE**
- **Prise en compte du risque de pollution sol et eau souterraine**
- **Prise en compte des polluants émergents**

Mise en œuvre :

- **Travail préalable d'évaluation du risque par activité**
 - **Statistiques sur base des études réalisées**
 - **Travaux / listes existants**

C. Développer un système de primes

Constats :

- **Coût des études (élevé comparativement aux autres régions)**
- **Frais de dossier**
- **Système de primes en RBC**

Proposition :

- **Développer un système de primes pour les études et les travaux**
- **Pour personnes (propriétaires, exploitants, ...) « innocentes »**
- **Alimentation du fond cf RBC (attestations de sol)**
- **Utilisation et utilité des frais de dossier ?**

Mise en œuvre :

- **Analyse préalable des montants in et out potentiels**



**Cadre législatif plus
uniforme et plus juste**

D. Créer des synergies dans la gestion des terres excavées

Constats :

- **Incompatibilité des méthodes de prélèvement entre RW et RF/RBC**
- **Incompatibilité des méthodes analytiques entre RW et RF/RBC**
- **Transfert de terres RW vers RF/RBC et vice versa**
- **Mène à des doublons dans les travaux de terrain et de laboratoire**

Proposition :

- **Créer plus de synergies au niveau des protocoles d'échantillonnage et des protocoles analytiques avec les autres régions**

Mise en œuvre :

- **Complexe car nécessite des modifications à beaucoup de niveaux → nécessite une mission transversale**

E. Simplifier le système de dérogations

Constats :

- **Beaucoup de possibilités de sortir du décret sols**
- **Via demandes de dérogation → délai d'approbation : 60 jours**
- **Système complexe pour les non-initiés**
- **Validité limitée**
- **Ressenti des experts : beaucoup de pertes de temps pour les experts et pour la DAS**

Proposition :

- **Dérogations automatiques ou à notifier (ex : CCS récent + pas d'AR)**
- **Déclassification des terrains pêches si pas AR dessus (ex : zoning entièrement pêche)**

Mise en œuvre :

- **Nécessite révision des textes mais a priori facile**

F. Uniformiser/simplifier les agréments/enregistrements

Constats :

- **Côté experts :**
 - Agrément expert + agrément foreur + enregistrement préleveur
 - Pour piézomètres : déclaration chantier + déclaration DEE
 - Utilité ?
 - Rend les responsabilités floues
 - Lourdeur administrative
 - Illogismes :
 - Universitaire peut prélever sous couvert agrément expert si pas d'expérience
 - Non-universitaire ne peut pas prélever sous couvert agrément expert même si expérimenté
 - Non-universitaire ne peut pas être personne habilitée même si très expérimenté
- **Côté entrepreneurs : rien, tout le monde peut assainir**



Cadre législatif plus uniforme et plus juste

F. Uniformiser/simplifier les agréments/enregistrements

Proposition :

- **Suppression nécessité agrément foreur pour des piézomètres environnementaux**
 - **Limite en termes d'usage ou de profondeur/type de nappe le cas échéant**
- **Suppression nécessité enregistrement si préleveur lié à expert (responsabilité expert)**
- **Suppression nécessité déclaration de chantier et DEE**
- **Instaurer un agrément ou enregistrement entrepreneur**
- **Prise en compte de l'expérience utile**

Mise en œuvre :

- **Révision des textes nécessaire mais a priori facile**

G. Question des aliénations de droits réels

Constats :

- **Aliénation de droit réel n'est pas un élément générateur contrairement à RBC**
- **Beaucoup d'études officieuses, très partielles**
- **Beaucoup d'informations « sous le radar »**
- **Faux sentiment de connaissance et réelle insécurité juridique pour les acquéreurs**