



Protection de la nature et des sols





Protection de la nature et des sols

Constats :

- **Inventaire des SGIB sur friches à reconvertir (OFFH) → nouvelles contraintes pour les projets de reconversion :**
 - Pas de concertation et/ou d'information du propriétaire du terrain concerné
 - Usage de droit des friches généralement économique >< Prise en compte d'un type d'usage plus sensible (*alors que le SGIB n'a pas de valeur légale*)
 - Dérogation nécessaire au sens de la Loi sur la Conservation de la Nature
- **Inflation réglementaire attendue :**
 - *Avant-projet de décret modifiant la loi du 12 juillet 1973 sur la conservation de la nature*
 - *Biodiversité : Stratégie Biodiversité 360°*
 - *Elaboration de l'Indice de Qualité des Sols Wallons (IQSW) : 2024-2027*
- **Pas d'intégration prévue des objectifs « protection de la biodiversité » et « développement socio-économique des terrains »**



Protection de la nature et des sols

#1. Statut d'immunité pour les terrains à (re)développer

- **Objectif** : Garantir la réalisation d'un projet de (re)développement d'une zone d'activité économique ou industrielle, d'extension d'un site existant, ou encore de construction sur un nouveau site urbanisable (au sens du plan de secteur), **même lorsqu'il s'inscrit dans une zone à haut potentiel de biodiversité, tout en garantissant la préservation de la biodiversité**
- **Moyens à mettre en œuvre** : Décision politique et adaptation réglementaire définissant :
 - (1) un statut « d'immunité »
 - (2) mais tout en garantissant les conditions raisonnables selon lesquelles ce projet peut être développé avec zéro perte nette de biodiversité

#2. Préservation des terrains non urbanisables

- **Constat** : Pression sur les terrains non urbanisables par les filières de production énergétique ou matériaux : photovoltaïque, bois-énergie, biomasse énergétique, bois-panneaux, production textile, ...
- **Objectif** : Favoriser la valorisation alternative et/ou temporaire des friches pour ces filières (vision globale, potentiel foncier, programmation, incitants financiers, accompagnement, ...)