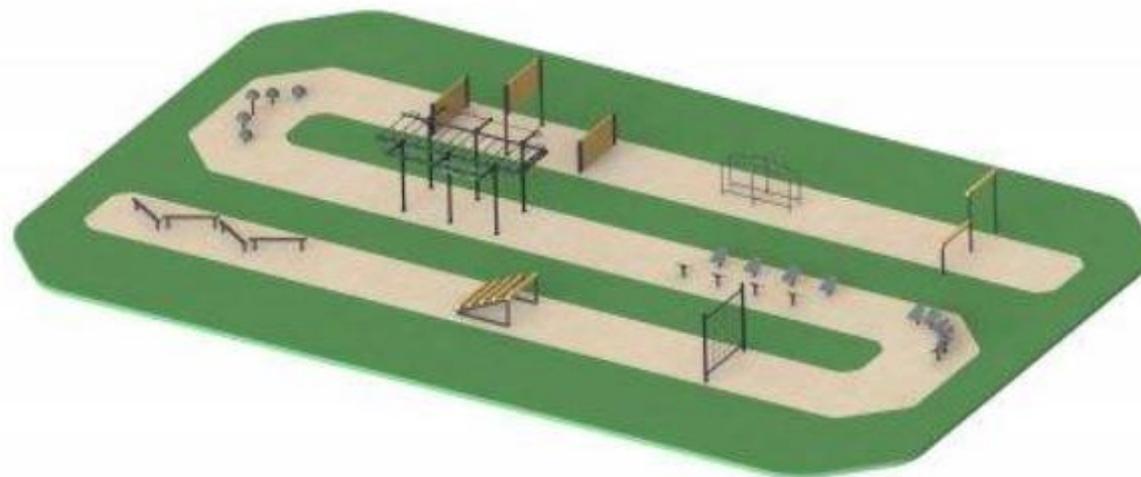


# **COLLOQUE DE RESTITUTION DES ETATS GENERAUX DES SOLS WALLONS 2023-2024**





# BIENVENUE!

**13h00-13h30**

**Accueil**

**13h30-13h45**

**Ouverture des travaux – Bilan et perspectives, Renaud De Rijdt, Assenas**

**13h45-15h30**

**Restitution des travaux - Olivier DECOCQ, , Renaud DE RIJDT – ASSENAS  
Louis VANDEBROEK – FEDEXSOL**

- ✓ **La BDES et ses pistes d'amélioration, L'accompagnement et la facilitation des projets**
- ✓ **Les procédures « Sols » et les CCS, Le cadre législatif,**
- ✓ **La disponibilité des terrains**
- ✓ **Le décloisonnement administratif**
- ✓ **La protection de la Nature**
- ✓ **Les évolutions réglementaires**

**15h30-16h00 Pause-café**



Le programme

# BIENVENUE!

**16h00-17h30 Perspectives, opportunités et contraintes pour les prochaines années**

- ✓ **Le rôle de Wallonie Entreprendre, Emilie NEUFORGE**
- ✓ **La santé des sols et la qualité des sols wallons, Louis VANDEBROEK – ARIES**
- ✓ **Les projets de reconversion des sites de grande ampleur , Philippe SCAUFLAIRE – SPAQUE**
- ✓ **Les projets de reconversion des sites de moyenne ampleur (< 2 Ha), Pol VANDEVYVERE – Brownfield Academy**
- ✓ **Les projets immobiliers dans les prochaines années, Katrien KEMPE - Union Professionnelle du Secteur Immobilier**
- ✓ **Les projets industriels dans les prochaines années, Caroline DECOSTER – Union Wallonne des Entreprises**

**17h30-18h00 Discussion et échanges**

**18h00-19h00 Apéritif**

**19h00-22h00 Repas buffet convivial (2 échoppes + desserts + boissons)**



Le programme



## Une vision globale de l'aménagement du territoire wallon intégrant:

- ✓ **LES SOLS DANS LEUR GLOBALITE A TRAVERS LES SERVICES ECOSYSTEMIQUES**
- ✓ **LES PROJETS IMMOBILIERS, INDUSTRIELS & ECONOMIQUES (DURABLES) COCONSTRUITS AVEC L'ENSEMBLE DES PARTIES PRENANTES**
- ✓ **LE REAMENAGEMENT DES FRICHES ET LA REINJECTION DANS L'ECONOMIE**

**Etape 1 « Quick Wins » = tout ce qui peut être fait sans devoir changer les textes:**

- **Actions très concrètes**
- **Simple et efficaces**
- **Rapidement opérationnalisables (moins d'un 1 an ?)**
- **A moindre coût**

**Etape 2 Propositions de révision de points importants des textes (AGW, Décrets, Circulaires, Guides):**

- **Amélioration**
- **Simplification**
- **Faisable sur une législature**



### **Etape 3 Stratégie et vision à long terme**

- **Vision stratégique de l'aménagement du territoire, orientée environnement certes, mais aussi développement économique (industrie, agriculture, services, habitats...)**
- **Refonte globale permettant notamment la réhabilitation massive des friches et sites pollués en vue d'une réinjection rapide dans l'économie**
- **Benchmark et analyse prospective**



# Premier Bilan

## Les travaux

**18 avril 2023**      **Colloque « Etat des lieux initial »**      **128 participants – 14 orateurs**

**19 octobre 2023**      **Atelier 1**      **11 participants**

**14 novembre 2023**      **Atelier 2**      **18 participants**

**Rédaction du Mémoire**

**4 questionnaires en ligne**

[https://assenas.be/?page\\_id=256](https://assenas.be/?page_id=256)

**25 avril 2024**      **Colloque « Restitution »**



Cette action de sensibilisation à l'environnement est organisée dans le cadre des missions d'intérêt public confiées par la Wallonie à l'Association.



## La suite

- FINALISATION DU MEMORANDUM (consultation des parties prenantes)
- COMMUNICATION AUX DECIDEURS POLITIQUES



- FEDERER LES ACTEURS
- PERENNISER LES TRAVAUX

Avec le soutien de la



Wallonie

Cette action de sensibilisation à l'environnement est organisée dans le cadre des missions d'intérêt public confiées par la Wallonie à l'Association.





## Synthèse des thématiques et propositions

- 1) **La BDES et ses points d'amélioration**
  - 2) **Accompagnement des projets : facilitation, processus d'accompagnement des projets de reconversion, Conventions**
  - 3) **Procédures sol et CCS**
  - 4) **Cadre législatif plus uniforme et plus juste**
  - 5) **Difficultés de mise à disposition des terrains pour un développement économique**
  - 6) **Décloisonnement administratif**
  - 7) **Protection de la nature et des sols**
- 
- **Constats > Mesures/Actions > Objectifs > Moyens à mettre en œuvre**
  - **Via des adaptations réglementaires ou via des Quick Wins**
  - **Via des décisions administratives (bonnes pratiques) ou via des décisions stratégiques (politique)**
  - **Propositions à débattre en Colloque → A affiner dans la note de Mémoire**
  - **Validation du MEMORANDUM**